

Booster du Réemploi



LA TRANSFORMATION PAR L'ACTION

HISTORIQUE

Cibler le levier à activer pour massifier le réemploi

2019 : Groupama Immobilier réalise de nombreux projets de déconstruction et en arrive aux constats suivants:

- Forte proposition de matériaux de réemploi (offreurs)
- Absence de marché d'acheteurs des matériaux de réemploi (demandeurs)
- Grande complexité de mettre en place une pratique de bon sens (remise en œuvre de matériaux d'une même MOA sur un autre projet)

⇒ **NÉCESSITÉ DE MASSIFIER LA PRESCRIPTION DU RÉEMPLOI POUR ÉQUILIBRER OFFRES ET DEMANDES**



PRESENTATION DU BOOSTER DU REEMPLOI

Le Booster du Réemploi est un programme de transformation environnemental des entreprises qui vise à structurer et développer la demande de matériaux de réemploi par une action collective d'envergure.

Il a été lancé en Septembre 2020 à l'initiative de Groupama Immobilier.

Il s'agit d'une action collective opérationnelle car elle passe par le test and learn et le regroupement de MOA.

L'objectif est d'aider des donneurs d'ordre maîtres d'ouvrages à prescrire l'implantation de matériaux de réemploi sur des opérations immobilières.



PRESENTATION DE A4MT

A4MT déploie des programmes d'engagement et de « market transformation » qui visent à généraliser des pratiques vertueuses (économies d'énergie, bas carbone, réemploi)

Ses programmes agissent sur la demande, créent un changement de pratique ou de comportement de la part des acteurs et impulsent de nouvelles « bonnes pratiques » individuelles et collectives.

Exemple de projets:

- MOBILITE: Bycycle: mieux concevoir les locaux vélos + C-Cube : concours d'économie carbone des flottes autos
- SOCIOLOGIE: Plus: mieux comprendre le mécanisme psychologique du changement
- ENERGIE: concours cube : économie d'énergie dans le parc tertiaire



QUELQUES DEFINITIONS

Hiérarchie des modes de traitement des ressources/déchets

Déchet de chantier : Tous les déchets produits par le secteur du bâtiment et des travaux publics. Ils sont issus des travaux de construction, de démolition ou de réhabilitation de bâtiments. Soumise à une réglementation stricte, l'élimination des déchets est, selon le code de l'environnement, de la responsabilité de leurs producteurs et détenteurs.

Réemploi : ensemble des opérations par lesquelles des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Réutilisation : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau mais pour un autre usage que l'usage initial. Exemple, réutilisation d'une porte, peut devenir un bardage en façade.

Recyclage : Les matériaux sont transformés puis réincorporés dans un processus de production ou de valorisation énergétique.

Métabolisme urbain : ensemble de transformations et de flux de matière et d'énergie intervenant dans le cycle de vie d'une zone urbaine. La ville est représentée comme un écosystème qui gère ses entrants et ses sortants.

REEMPLOI IN SITU

Les équipements et matériaux en œuvre sont conservés et rénovés

REEMPLOI EX SITU

Les matériaux sont utilisés à nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

REUTILISATION

Les matériaux sont utilisés à nouveau, mais pour un usage différent.

RECYCLAGE/ VALORISATION

Les matériaux sont transformés puis réincorporés dans un processus de production ou valorisés énergétiquement

DECHETS ULTIMES

Elimination en décharge - Enfouissement

LE PRINCIPE DU BOOSTER

OBJECTIF DU BOOSTER: structurer LA DEMANDE de matériaux de réemploi !

Coaliser les maîtres d'ouvrage autour d'une dynamique collective positive

Réaliser des actions concrètes sur vos opérations immobilières

Agir sur un temps long afin d'ancrer la transformation

Dé-risquer et simplifier, l'utilisation de matériaux de réemploi

Rendre visible la demande de matériaux via une plateforme digitale





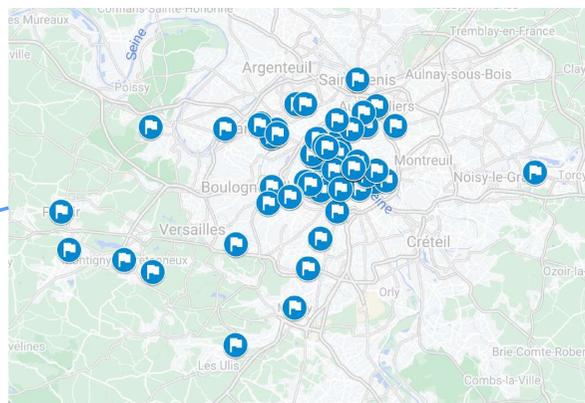
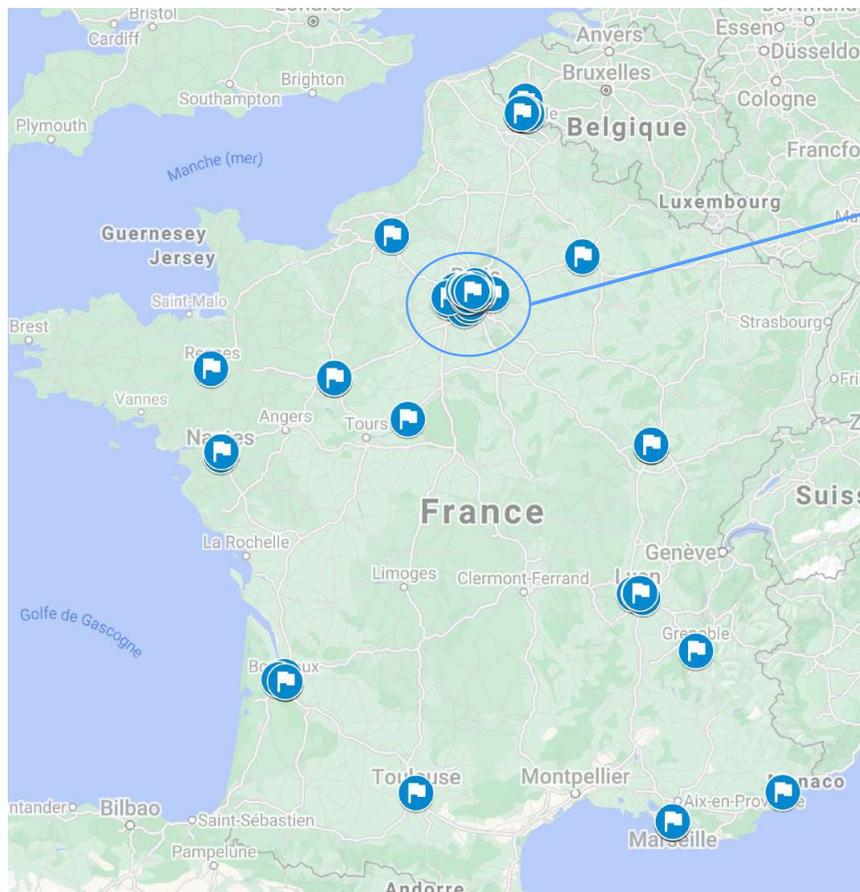
MOA ET PROJETS

LES MAITRES D'OUVRAGE DU BOOSTER

Promoteurs, investisseurs, utilisateurs, aménageurs et MOA publiques

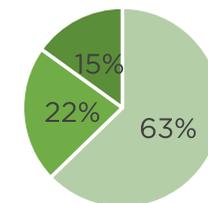


131 PROJETS EN ANNEE 1



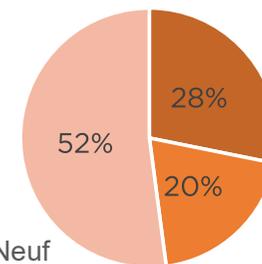
Cartes des projets « Boostés » en matière de réemploi sur l'année 2020 - 2021

Programmes



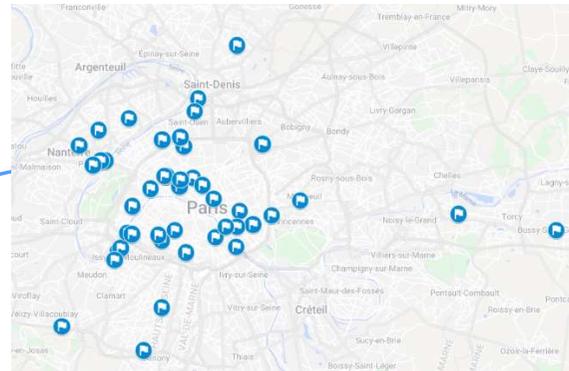
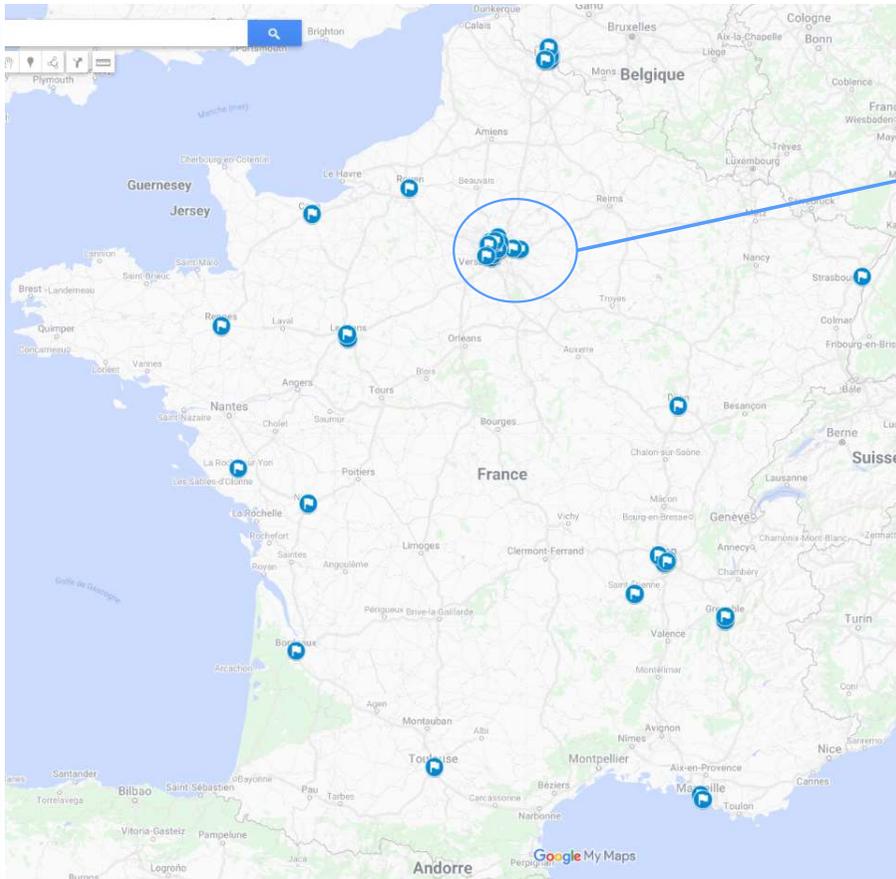
- Tertiaire
- Mixte
- Logement

Travaux

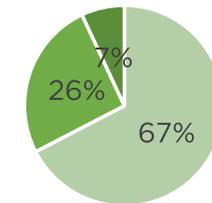


- Neuf
- Démolition + Reconstruction
- Rénovation / Réhabilitation / Restructuration

165 PROJETS EN ANNEE 2

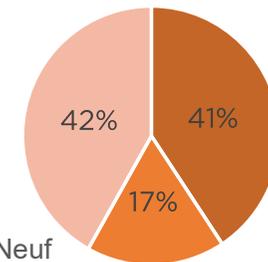


Programmes



- Tertiaire
- Mixte
- Logement

Travaux



- Neuf
- Démolition + Reconstruction
- Rénovation / Réhabilitation / Restructuration

Cartes des projets inscrits au programme Booster sur l'année 2021 - 2022